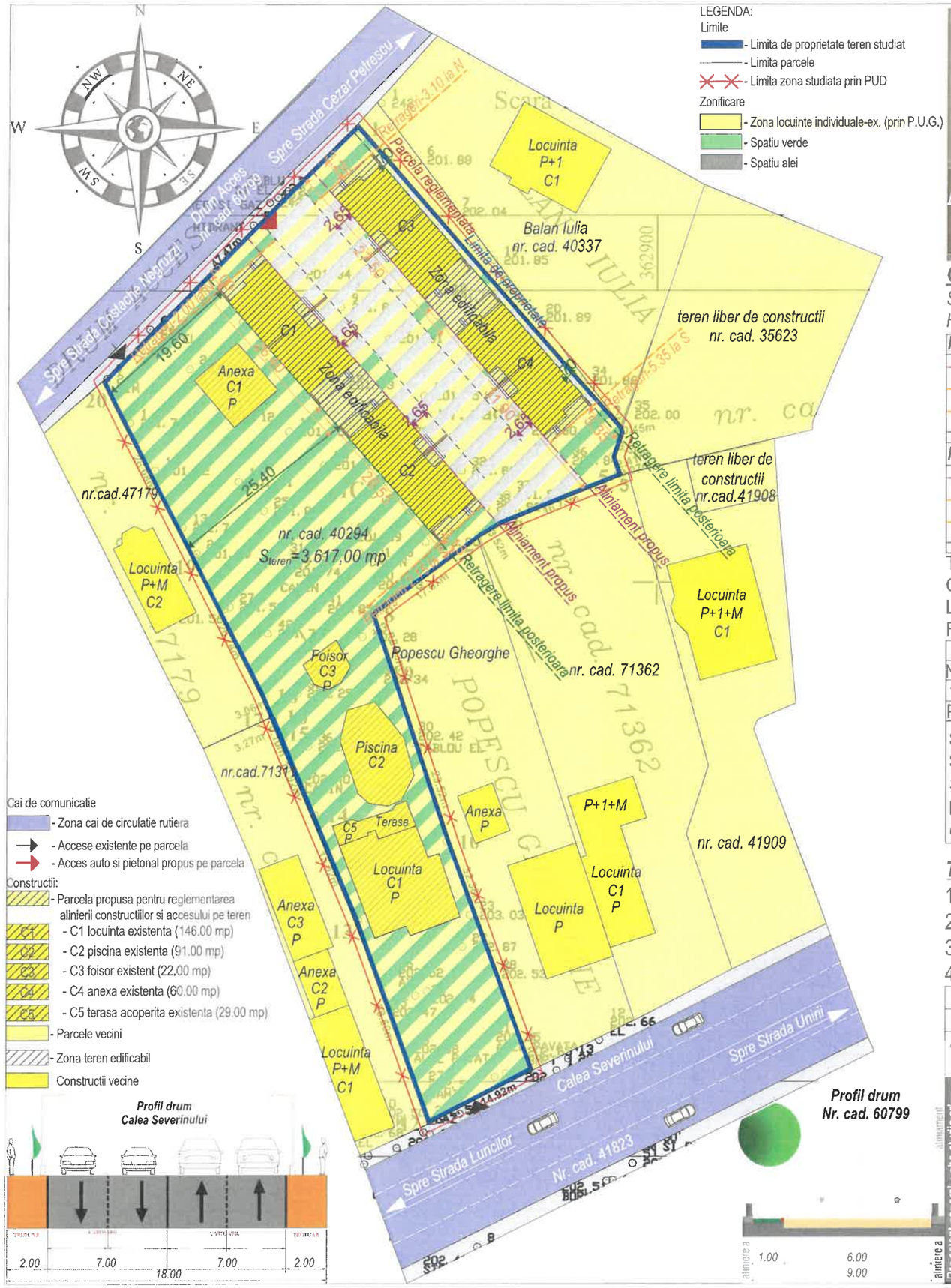

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Beneficiar:INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj

3

OBSERVATII:

Se propune reglementarea alinierii constructiilor si accesului pe teren.Regimul de inaltime propus P+1.
Hmaxima la streasina 5.65m masurata de la C.T.N. iar la coama Hmaxima de 8.10 m.

Retrageri aliniamente - C1	Retrageri aliniamente - C2
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 2.00 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 26.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 26.55 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 2.15 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 19.60 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 25.40 (prin P.U.D. propus)
Retrageri aliniamente - C3	**Retrageri aliniamente - C4**
Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)	Aliniament: 2.65 m (prin P.U.D. propus)
Retrageri N: 3.25 (prin P.U.D. propus)	Retrageri N: 27.50 (prin P.U.D. propus)
Retrageri S: 31.90 (prin P.U.D. propus)	Retrageri S: 5.35 (prin P.U.D. propus)
Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)	Retrageri posterioare: 0.70 (prin P.U.D. propus)

Terenul studiat este in suprafata de 3.617,00 mp.
Conform P.U.G. terenul se gaseste in U.T.R. 30 - zona de locuinte individuale Calea Severinului, LM.su. 30 - predominant rezidentiala cu cladiri parter de tip semiurban.
Folosinta actuala a terenului curti constructii.

Situatia terenului

Nr.	Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1.	40294	INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana	curti constructii	da	Teren imprejmuit

Pentru zona studiata se prevad:

S_{teren} =3.617,00 mp	S_{teren} = 3.617,00 mp	S_{teren} =3.617,00 mp
$S_{construita\ ex.}$=348.00 mp	$S_{construita\ propusa}$=932.4 mp	$S_{construita\ max.\ pr.}$=1.085,10 mp
$S_{desfasurata\ ex.}$ =786.00mp	$S_{desfasurata\ propusa}$ =1.961,28 mp	$S_{desfasurata\ max.\ pr.}$=3.255,3mp
P.O.T. existent = 9.62	P.O.T. propusa = 25.77%	P.O.T.max. pr.= 30.00%
C.U.T. existent = 0.2	C.U.T. propusa = 0.5	C.U.T.max. pr.= 0.9

TABEL VECINI:

1. Drum acces(nr. cad. 60799) - N
2. Balan Iulia (nr.cad.40337), Neamtu Ion (nr.cad.35623), Dragan Ion (nr.cad.71362), Popescu Gheorghe - E
3. Calea Severinului (nr. cad. 41823), Dragan Ion (nr. cad. 71362), Popescu Gheorghe - S
4. Nr. cad. 47179, nr. cad. 71311 - V

Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data

Proiectant general : aha studio srl
Mun. Târgu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44
Tel 0784.382.372 aha.studio@yahoo.com

		Nume :	Semnătură :
Data : oct.2025	Sef proiect :	Arh. Hortopan Alexandru	
	Proiectat :	Arh. Hortopan Alexandru	
Sc 1/500	Desenat :	Arh. Hortopan Alexandru	

beneficiar : Beneficiar : INMELCON PROD SA prin Drumen Cornel si Drumen Mariana
Amplasament : Mun. Tg-Jiu, Calea Severinului, nr. 56, Jud. Gorj
proiect nr. : 80/2025

proiect : Denumire : *Elaborare Plan Urbanistic de Detaliu si documentatie tehnica pentru construire locuinte si imprejmuire teren*
faza : P.U.D.

plansa : Titlu plansa : *REGLEMENTARI URBANISTICE*
nr. plansa : U.03

aliniere a imprejmuirii

1.00 6.00 9.00

aliniere a imprejmuirii

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
11752
Alexandru-Liviu HORTOPAN
Persoana cu drept de semnătură

aha STUDIO
RO 35417206
TÂRGU JIU, ROMANIA